


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 11.08.2016 <b>Karar No</b> : 453
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>01.07.2016 / 71650</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.08.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-453 sayılı karardır.	



**KONU:**

Karamürsel Belediyesi, Kayacık ve Karapınar Mahalleleri, G23d.08a nazım, G23d.08a.4c uygulama imar planı paftası, 30 ada 4 nolu parsel ile 101 ada 26 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 14.07.2016 tarih ve 104. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Kayacık ve Karapınar Mahalleleri, G23d.08a nazım, G23d.08a.4c uygulama imar planı paftası, 30 ada 4 nolu parsel ile 101 ada 26 nolu parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Kayacık ve Karapınar Mahalleleri, G23d.08a nazım, G23d.08a.4c uygulama imar planı paftasında "Ayrıntılı Jeoteknik Etüd Gerektiren Alanlar" formasyonu kapsamında meri nazım imar planında büyük bir kısmı "Diğer Tarım Alanı", bir kısmı plan onama sınırında kalan ve uygulama imar planında plan onama sınırı dışında kalan 30 ada 4 nolu parsel ile "Uygun Olmayan Alan" formasyonu kapsamında meri nazım imar planında bir kısmı "Diğer Tarım Alanı", bir kısmı plan onama sınırında kalan ve uygulama imar planında plan onama sınırı dışında kalan 101 ada 26 nolu parselin bir kısmının İSU Genel Müdürlüğü'nün mevcut yerleşim yerlerinin içme suyu ihtiyacı karşılanması amacıyla su deposu yerinin planlarda gösterilmesi talebi üzerine, nazım imar planında "**Teknik Altyapı Alanı**", uygulama imar planında ise tüm cephe hatlarından **3.00 m.** yapı yaklaşma mesafesi ile "**Teknik Altyapı Alanı**" olanı olarak düzenlenmesi ve 30 ada 4 nolu parsele ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 10.07.2013 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu doğrultusunda formasyon sınırlarının "**Önlemlenilen Alan**" (ÖA-2.1) olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Meclis Sekreterliği

Meclis Kararının :

Tarihi : 11 / 08 / 2016

Sayı : 653

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik  
Dai. Bşk.

- 71650 -

Y

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonomuzca **uygun görülmüştür**.

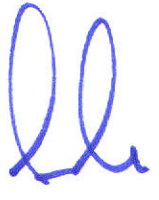
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-844,22 UİP-6705,5** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.07.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.08.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Karamürsel Belediyesi, Kayacık ve Karapınar Mahalleleri, G23d.08a nazım, G23d.08a.4c uygulama imar planı paftası, 30 ada 4 nolu parsel ile 101 ada 26 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

  
**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

  
**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**